

ПРОТОКОЛ
заседания правления СНТ «Заозерное»

8.02.2021 г.

№ 1/2021

Место проведения: г. Омск, ул. Энтузиастов, 47.

Время проведения: 15-00 – 16-30.

Председатель: Мальцева А. В.

Присутствовали: Казимирская Л. Н., Короткина Л. В., Мальцева А. В., Патласов А. Е., Семенов А.А., Шарапова Н. А.

Повестка дня.

1. О проведении очередного общего собрания садоводов СНТ «Заозерное».
2. Подведение итогов работы за 2020 г. и проект приходно-расходной сметы на 2021 г.
4. Борьба с воровством электроэнергии.
5. Правила ограничения режима потребления электроэнергии должникам.

Перед обсуждением вопросов повестки дня председатель Мальцева А. В. предупредила членов правления, что отныне все протоколы заседания правления будут выкладываться на сайт СНТ «Заозерное».

Вопрос 1

Предложено: назначить проведение очередного общего собрания 22 мая 2021 г. (суббота) в 12-00. Место проведения – СНТ «Заозерное».

Голосовали: за – 6, против – 0, воздержался – 0.

Решили: назначить проведение общего собрания 22 мая 2021 г. (суббота) в 12-00. Место проведения – СНТ «Заозерное».

Вопрос 2

Мальцева А. В. предоставила членам правления исполнение приходно-расходной сметы за 2020 г. и данные о расходах, совершенных за период с 1 января по 31 декабря 2020 г.

Поскольку утверждение исполнения сметы относится исключительно к компетенции общего собрания, решение правления – принять к сведению, выложить на сайт исполнение приходно-расходной сметы.

Вопрос 3

Мальцева А. В. предоставила членам правления проект приходно-расходной сметы на 2021 г.

Мальцева А. В.: проект сметы на 2021 г. составлен из расчета членского взноса в размере 4000 руб.

Предлагается следующее: садоводы, не имеющие задолженности за предыдущие годы и заплатившие взнос за 2021 г., имеют право на безвозмездные услуги электрика, разнорабочего (мелкосрочные работы), вывоз органического (ветки) и крупногабаритного мусора с участка, вспашку земли трактором СНТ (с оплатой только горючего), пользование инструментами (бензопила, измельчитель веток и др.), содействие по вывозу урожая в город и т. д.

Обсуждение проекта сметы.

Мальцева А. В.: 1 января 2021 г. вступило в силу Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 (ред. от 31.12.2020) "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации". Во избежание штрафов необходимо выпиливать аллеи, очищать близлежащие к лесу территории от валежника, в связи с чем остро встает вопрос об утилизации спиленных веток, деревьев, кустарников. Сжигать – нельзя, вывозить на свалку – дорого, поэтому предлагается купить промышленный измельчитель (щепорез), который способен выдержать длительный режим работы. Опилки (щепу) после переработки можно предоставлять всем желающим.

Семенов А. А.: лучше купить измельчитель как навесное на трактор, чтобы на месте перерабатывать ветки, а не возить их.

Мальцева А. В.: подобного рода измельчители (на вал отбора мощности трактора) очень дорогие.

Сухое и жаркое лето 2020 г. вызвало множество пожаров на территории садоводства, в связи с чем предлагается организовать собственную «пожарную бочку» быстрого реагирования. Бочка (цистерна) есть в наличии, требуется усилить тележку под нее (сварочные работы), а также привести в порядок трактор, который будет возить эту бочку: отремонтировать рулевое управление, поставить электростартер с аккумулятором.

Шарапова Н. А.: почему мы должны тушить пожар? На это есть соответствующие службы.

Мальцева А. В.: пожарная машина приходит примерно через час после звонка.

Казимирская Л. Н.: нечем тушить, вода нужна.

Решили: выложить на сайт проект приходно-расходной сметы на 2021 г. из расчета размера членского взноса 4000 руб. и доплаты за водопотребление 1000 руб. для обсуждения и дальнейшего утверждения на очередном общем собрании членов СНТ «Заозерное».

Вопрос 4

Мальцева А. В.: расчеты оплаты за потребленную электроэнергию за 2020 год показывают, что садоводы заплатили СНТ 370000 руб., а по общим счетчикам СНТ «Заозерное» перевело энергосбытовой компании 480000 руб. (за вычетом работы насоса). Разница погашается из общей казны. Конечно, не все садоводы еще заплатили за сезон 2020 г., но также имеет место воровство электроэнергии.

Одним из самых действенных способов снижения безучетного потребления электроэнергии (попросту говоря – воровства) является вынос прибора учета (электросчетчика) наружу (стену дома, столб). Видимое расположение питающих проводов от воздушной линии электропередачи до прибора учета практически исключает подключение выше счетчика и монтаж скрытых розеток.

Этот вопрос не относится к исключительной компетенции общего собрания, и может быть решен на правлении. К тому же работы по переносу прибора учета будут производиться за счет СНТ, собственник участка понесет лишь затраты на покупку необходимых материалов.

Семенов А. А.: счетчики будут воровать.

Мальцева А. В.: не обязательно монтировать счетчик возле внешнего забора, достаточно установить его на стену дома, видную с аллеи. Если залезут на участок, то найдут что-нибудь более дорогое, чем счетчик.

Предложено: обязать потребителей электроэнергии, находящихся на территории СНТ «Заозерное», вынести прибор учета электроэнергии на доступное для обозрения с аллеи место.

Голосовали:

Семенов А. А., Шарапова Н. А. – против;

Казимирская Л. Н., Корыткина Л. В., Мальцева А. В., Патласов А. Е. – за.

Решили: обязать потребителей электроэнергии, находящихся на территории СНТ «Заозерное», вынести прибор учета электроэнергии на доступное для обозрения с аллеи место. Председателю СНТ организовать проверки участков с целью установления очередности выполнения решения правления по выносу счетчиков на видное место.

Вопрос 5

Мальцева А. В.: введение ограничения режима потребления электроэнергии регламентируется «Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442. В указанные правила, в частности, были внесены следующие изменения: Постановление Правительства РФ от 24.05.2017 № 624 (изменения вступили в силу с 29.09.2017 г.) и Постановление Правительства РФ от 10.11.2017 № 1351 (изменения вступили в силу с 22.11.2017 г.).

В редакции указанных выше Постановлений СНТ стали считаться субисполнителями и могут теперь выступать инициатором введения ограничения режима потребления садоводам. Руководство СНТ может отключить подачу электроэнергии за наличие задолженности, но не всей, а только той, которая должна возместить потери в сетях и расходы по потреблению электроэнергии на нужды товарищества.

Для нашего СНТ сумма так называемых «общедомовых» расходов на электроэнергию применительно к членскому взносу в 4000 руб. составляет 600 руб.

Предложено: для получения возможности ограничения подачи электроэнергии должникам разделить членский взнос в размере 4000 руб. на две части: 600 руб. и 3400 руб.

Голосовали:

Семенов А. А., Шарапова Н. А. – воздержались;

Казимирская Л. Н., Корыткина Л. В., Мальцева А. В., Патласов А. Е. – за.

Решили: разделить членский взнос в размере 4000 руб. на две части: 600 руб. и 3400 руб. В случае неуплаты потребителем электроэнергии первой части взноса ограничить подачу электроэнергии должнику в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

Председатель СНТ «Заозерное»

А. В. Мальцева