

ПРОТОКОЛ № 14
очередного общего собрания членов СНТ "Заозерное" 2025 г.,
проведенного в форме заочного голосования

Дата составления протокола – 29 июня 2025 г.

Ввиду действия в Омской области режима повышенной готовности (Распоряжение губернатора Омской области № 19-р от 17.03.2020 г., пункт 1) очередное общее собрание членов СНТ "Заозерное" проводилось в форме заочного опроса (ФЗ-217, ст. 17, п. 22).

Дата начала приема решений членов СНТ "Заозерное" – 1 мая 2025 г.

Дата окончания приема решений членов СНТ "Заозерное" – 21 июня 2025 г.

Подсчет голосов осуществлен 29 июня 2025 г. по адресу Марьяновский район, СНТ "Заозерное" следующими членами СНТ "Заозерное": Бергнер Л. С., Каримова А.А., Мальцева А.В., Патласов А. Е.

Количество членов СНТ "Заозерное" на момент подсчета голосов составило 307 человек.

В общем собрании членов СНТ "Заозерное", проведенном в форме заочного голосования, приняли участие 194 члена СНТ "Заозерное", что составляет 63,2 % от общего количества членов СНТ. Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях членов СНТ, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется, очередное общее собрание членов СНТ "Заозерное", проведенное в форме заочного голосования, правомочно.

Из 194 поданных бюллетеней признан недействительным один, итого в голосовании участвовало 193 решений членов СНТ, результаты которого представлены ниже в таблицах.

Повестка дня собрания:

1. Принятие сметы прихода и расхода денежных средств на 2025 г.
2. Передача сетей 0,4 кВ на баланс Марьяновского РЭС.
3. Уточнение внешних границ СНТ и земель общего пользования.
4. Постановка на кадастровый учет земель общего пользования.
5. Распределение земельных участков следующим членам СНТ: Бессонов П.А.(уч. 124), Нагачевская О. С. (уч. 46).

В соответствии с ФЗ-217 решения по всем вопросам повестки собрания принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов (решений), участвующих в заочном голосовании.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

Вопрос 1.

Решение	Количество голосов	% от общего количества решений
За	184	95,3
Против	1	0,5
Воздержались	8	4,2

По вопросу 1 принято решение: принять смету прихода и расхода денежных средств на 2025 г.

Вопрос 2.

Решение	Количество голосов	% от общего количества решений
За	189	97,9
Против	0	0
Воздержались	4	2,1

По вопросу 2 принято решение: передать сети 0,4 кВ на баланс Марьяновского РЭС.

Вопрос 3.

Решение	Количество голосов	% от общего количества решений
За	190	98,4
Против	0	0
Воздержались	3	1,6

По вопросу 3 принято решение: провести уточнение внешних границ СНТ и земель общего пользования.

Вопрос 4.

Решение	Количество голосов	% от общего количества решений
За	185	95,9
Против	0	0
Воздержались	8	4,1

По вопросу 4 принято решение: поставить на кадастровый учет земли общего пользования

Вопрос 5.

Решение	Количество голосов	% от общего количества решений
За	190	98,4
Против	0	0
Воздержались	3	1,6

По вопросу 5 принято решение: распределить земельные участки следующим членам СНТ: Бессонов П. А.(уч. 124), Нагачевская О. С. (уч. 46).

Председатель СНТ "Заозерное"

Члены правления



А. В. Мальцева

Л. С. Бергнер

А. А. Карымова

А. Е. Патласов

Приложение 1. Смета прихода и расходов денежных средств на 2025 г. и ее финансово-экономическое обоснование.

Смета составлена из расчета количества членов СНТ 332 человека, **членский взнос – 4500 руб., целевой взнос на проведение кадастровых работ земель общего пользования – 500 руб.**

Статья расхода (прихода)	Расход, руб.	Приход, руб.
Зарплата с налогами	800000	
Вывоз мусора, в т. ч.	222000	
ООО "Магнит" (160000 руб.)		
строительный и крупногабаритный (42000 руб.)		
контейнер для ТКО новый (20000 руб.)		
Бухучет	132000	
Проезд председателя с арендой авто	40000	
Очистка дорог от снега	16000	
Опашка СНТ и подстанций	12000	
Электроэнергия	150000	
Безопасность (пожарная и охрана)	24000	
Благоустройство аллей и проездов	50000	
Разное (в т.ч. резервный фонд)	48000	
Членские взносы 332*4500 руб.		1494000
Итого	1494000	

Зарплата. Сторож (1 человек) с ноября по март (5 мес) – 15000 руб/мес. Председатель: МРОТ. Разнорабочий (уборка территории, подсобные работы): 120 руб/час. Обработка веток, вырубка аллей, окос травы, благоустройство проездов – 250 руб/час. Сварочные работы, резка металлических труб – 500 руб/час. Электрик: с апреля по октябрь – фиксированная ставка 8000 руб/мес на ликвидацию аварийных ситуаций + сдельная оплата за выполнение работ; с ноября по март: сдельно согласно акту выполненным работ. Заработная плата электрика и разнорабочего заложена в смету из расчета в среднем 30000 руб/мес.

Бухучет: 10000 руб/мес в течение года + отчетность 12000 руб. однократно.

Электроэнергия: оплата потерь в линиях 0,4 кВ и безучетного потребления электроэнергии.

Вывоз мусора: затраты на ООО "Магнит" и вывоз крупногабаритного мусора (шесть машин за сезон), покупка нового контейнера для ТКО.

Очистка дорог СНТ от снега. Постоянная очистка центральных дорог СНТ от снега выполняется в соответствии с действующими нормативными документами и противопожарными правилами. Найм техники обходится в 2500 руб подача + 2500 руб/час.

Проезд председателя с арендой автомобиля (минитрактора): затраты на газ/бензин/дизельное топливо для заправки автомобиля УАЗ Патриот Пикап и минитрактора, которые используется для вывоза веток после вырубки аллей, передвижения электрика и председателя по территории СНТ (объезд линий электропередачи, выезд по заявкам и т. д.), перемещения щепореза и поездок в город по нуждам садоводства.

Безопасность: покупка новых пожарных рукавов, ведер и кранов; вакцинация собак, корм для собак, установка видеокамер на площадку сбора мусора и др.

Благоустройство аллей и проездов: горюче-смазочные и расходные материалы для триммера, щепореза, генератора, бензопилы; отсыпка аллей битым кирпичом (щебнем).

Разное: резервный фонд; канцтовары (картридж и бумага для принтера); содержание сайта; подготовка собрания; почтовые расходы; услуги банка; при необходимости – юридические услуги.

Приложение 2. Отчет о проделанной работе в СНТ «Заозерное» за сезон 2024 г.

В 2024 г. на территории СНТ "Заозерное" производились следующие работы.

В зимний период проводилась регулярная очистка внутренних дорог СНТ от снега как своими силами, так и с привлечением сторонних исполнителей (шнекороторного трактора). Нашествие косуль на Омскую область затронуло и наше СНТ. Южные косули в основной своей массе не выдержали сибирских морозов и отсутствия кормов (снежный покров был значительный), вследствие чего имел место их падеж. Весной пришлось ездить по садоводству и собирать трупы несчастных животных. Письмо в Марьяновскую администрацию способствовало их вывозу и дальнейшей утилизации силами муниципального района.

Противопожарные мероприятия: опашка и окос комплектных трансформаторных подстанций, весенняя опашка СНТ, монтаж пожарных кранов в систему водополива. В мае произошло возгорание под КТП-2, своими силами отключили разъединитель 10 кВ, ликвидировали пожар. Выносим благодарность хозяйке уч. 440 за неравнодушие, бдительность и помощь в тушении пожара.

Благоустройство: регулярно проводились уборка территории садоводства, скашивание травы в местах массового нахождения людей (остановка, дорожки на станцию, колодец); вырубка аллей и проездов, вывоз веток, в т.ч. по заявкам садоводов; обработка веток щепорезом и раздача полученной щепы; ликвидация стихийных свалок на территории СНТ; дважды за лето выполнена уборка обочин и кюветов от мусора вдоль дороги от села Степного до ворот садоводства.

Вывоз мусора: сбор мусора производится в телегу на выезде садоводства, далее происходит его сортировка (отделяются ПЭТ-бутылки, органический и строительный мусор) и загрузка в контейнеры. Региональный оператор ООО "Магнит" за период с 1 мая по 30 октября вывез 98 кубических метров твердых коммунальных отходов. Вывоз крупногабаритного (диваны, кресла, покрышки, поликарбонат и т.д.) и строительного мусора осуществлялся сторонними организациями из города (6 машин).

Охрана: в зимний период сторож проводит ежедневный обход территории СНТ, записывает номера машин, особенное внимание уделяет следам на снегу. В садоводстве с 2020 г. работает система видеонаблюдения на въезде в СНТ, архив записей хранится 10 дней. В 2024 г. выполнена ревизия соединительных элементов этой системы, установлены две видеокамеры – третий сектор (около участка 617), четвертый сектор (Заозерное-2).

Электричество: регулярно производилась ликвидация аварийных ситуаций в системе электроснабжения 0,4 кВ (объезд линий электропередачи, поиск места повреждения, устранение перехлеста проводов, восстановление сгоревших перемычек, замена шлейфов автоматических выключателей на КТП) – в общей сложности 15 случаев за сезон. По заявкам садоводов осуществлялась проверка состояния вводных проводов. Для восстановления электроснабжения 9 участков в четвертом секторе выполнен монтаж ВЛ 0,4 кВ самонесущими изолированными проводами (СИП) в 12 пролетах. Произведен вынос щитков учета потребляемой электроэнергии с заменой вводных проводов на СИП 24 участков. Также выполнялось кронирование деревьев под воздушными линиями электропередачи.

АКТ

ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Заозерное»
за период с 1 января по 31 декабря 2024 г.

Ревизионная комиссия в составе Бражникова Нины Викторовны, Калашникова Александра Сергеевича и Чекановой Елены Викторовны провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Заозерное» за 2024 г. и свидетельствует о следующем:

учет движения финансовых средств проводится на современном уровне с использованием программно-технических средств и электронного документооборота;

все расходы денежных средств подтверждаются финансовыми документами: чеками, накладными, счетами-фактурами, договорами поставки;

задолженности СНТ «Заозерное» перед отчетными органами (ИФНС, ФСС и др.), энергоснабжающей компанией, ООО "Магнит" отсутствуют;

нарушений по оплате труда не допущено;

бухгалтерская отчетность выполняется в срок без отрицательных квитанций;

лицевые счета членов СНТ отражают все поступления денежных средств.

Остаток денежных средств перенесен в соответствии с действующим законодательством на 2025 год.

Нарушений финансовой дисциплины, недостачи денежных средств не выявлено.



Н. В. Бражникова



А. С. Калашников



Е. В. Чеканова

01.05.2025 г.